Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

073

Zaaknummer:	Z/19/028284
Documentnummer:	
Datum:	dinsdag 13 juli 2021/verzonden 14 juli 2021
Onderwerp:	Vervolg participatietraject herontwikkeling ANWB-terrein
Bijlage(n):	*Bijlage 1: Participatietraject herontwikkeling ANWB-terrein*

Geachte Raad,

Aanleiding
Op 18 mei heeft u het startdocument en het stedenbouwkundig kader vastgesteld voor de ANWB-locatie. In het debat dat hieraan vooraf ging is uitgebreid stil gestaan bij het doorlopen participatietraject. De gemeenteraad heeft duidelijk aangegeven betrokken te willen worden bij het vervolg van dit traject en het college heeft toegezegd de raad hier actief over te informeren. Doormiddel van deze raadsinformatiebrief wordt hier invulling aan gegeven.

Terugblik
Tijdens het raadsdebat is veel gezegd over het doorlopen traject. Verwachtingen bij omwonenden en het participatieniveau van het doorlopen traject kwamen onvoldoende overeen. De keuze om te werken met een werkgroep in besloten vergaderingen heeft er toe geleid dat de groep van actieve participanten beperkt was. Wel is er een veel bredere groep van omwonenden en geïnteresseerden geïnformeerd. Deze keuze heeft er tevens toe geleid dat het proces voor de raad weinig transparant was. Tot slot is er geconstateerd dat er behoefte is aan duidelijk beeldmateriaal op basis waarvan het inhoudelijke gesprek gevoerd kan worden.

De ontwikkelende partij ABB en het communicatiebureau De Wijde Blik zijn daarom verzocht om een participatietraject op te zetten dat voldoet aan de volgende uitgangspunten:

1. Helderheid vooraf met betrekking tot het participatieniveau;
2. Verbreding van de groep actief betrokkenen;
3. Transparant en navolgbaar voor de gemeenteraad, maar feitelijk alle geïnteresseerden;
4. Gesprek op basis van heldere en realistische beelden en ontwerpen.

Toelichting participatietraject herontwikkeling ANWB-terrein
Op basis van de genoemde uitgangspunten is de bijgevoegde memo Participatietraject herontwikkeling ANWB-terrein door de Wijde Blik in opdracht van ABB opgesteld. Voorgesteld wordt om het participatietraject wezenlijk anders aan te pakken dan het traject dat voor de totstandkoming van het startdocument en het stedenbouwkundig kader is doorlopen. De volgende voor het college herkenbare uitgangpunten worden in de memo benoemd en toegelicht:

A. Heldere verwachtingen over mate van invloed
B. Duidelijkheid vooraf over proces en eindproduct
C. Brede betrokkenheid
D. Zo open mogelijk c.q. te volgen door derden

E. Maximale visualisatie

Ad A: Heldere verwachtingen over mate van invloed

Het participatieniveau in dit traject is Meedenken:

De gemeente denkt samen met betrokkenen na over problemen en oplossingen bij het ontwikkelen van beleid en de uitvoering ervan. De gemeente inventariseert meningen, ervaringen en ideeën, maar uiteindelijk neemt het bestuur het besluit. Dit besluit kan afwijken van wat gesprekspartners hebben ingebracht. Een afwijkend besluit wordt altijd beargumenteerd en gecommuniceerd.

Waar hier gemeente staat kan ook worden gelezen 'initiatiefnemer'. Hiermee wordt ook aangesloten bij de *Verordening inwonerparticipatie gemeente Wassenaar 2021* die momenteel ter inzage ligt.

Dit uitgangspunt is belangrijk om helder te benoemen richting omwonenden. Enkelen hebben bij de ontwikkelaar aangegeven uit te gaan van een hogere participatietrede.

Het Startdocument is uitgangspunt. Zaken die daarin reeds zijn vastgelegd, staan niet ter discussie in het komende participatietraject. Ook dit gegeven is belangrijk. De bedoeling is dat er stappen vooruit worden gezet.

Ad B: *Duidelijkheid vooraf over proces en eindproduct*

Het doel van het participatietraject is te komen tot een ontwerp dat zoveel mogelijk verrijkt is met de kennis, ervaring en wensen van omwonenden en toekomstige bewoners. De juridische vertaling vindt plaats in het bestemmingsplan. Deze maakt geen onderdeel uit van het te doorlopen participatietraject maar volgt de procedure zoals die door de raad is vastgesteld (terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan). Er vindt een toelichting plaats op het bestemmingsplan tijdens de terugkoppeling van het participatietraject. Zowel de inhoud als de te doorlopen procedure worden dan toegelicht.

Ad C en D: *Brede betrokkenheid, Zo open mogelijk c.q. te volgen door derden*

Zowel omwonenden hun belangenorganisaties als belangstellenden voor de nieuwbouwwoningen worden gevraagd om deel te nemen aan een online peiling. Deze peiling zal gaan over 3 ontwerpen die voor de locatie wordt opgesteld. Ook worden belanghebbenden en belangstellenden de mogelijkheid gegeven om zich aan te melden voor een half uur gesprek met de ontwikkelaar en de architect. Raadsleden worden uitgenodigd om als toehoorder aanwezig te zijn bij gesprekken. Doormiddel van een focussessie worden de gebundelde uitkomsten van de peiling en de gesprekken zoveel mogelijk getrechterd en besproken. Aan deze focussessie neemt een brede groep van omwonenden, aspirant kopers / huurders en professionals deel. Terugkoppeling van het proces wordt gedaan via een Live-stream en/of filmpje. Deze is voor iedereen toegankelijk. Hiermee wordt op een gepaste wijze invulling gegeven aan de oproep in de raad van een brede betrokkenheid.

Ad E: *Maximale visualisatie*

Beelden zeggen meer dan duizend woorden. Gebleken is dat het lastig is om over een nieuwe situatie te praten zonder deze te visualiseren. Tegelijkertijd ligt het gevaar op de loer dat een uitwerking leidt tot de reactie '*het is allemaal al uitgewerkt zonder de omgeving te betrekken*' Dit is dan ook de reden dat het participatietraject gestart wordt met drie praatontwerpen. Deze worden alle drie uitgewerkt via meerdere impressies. Deze aanpak komt mede voort uit een verzoek van de omwonenden.

Tot slot
In deze brief zijn de hoofdlijnen van het participatietraject geschetst. In de memo van De Wijde Blik staat het gehele proces toegelicht. Naast het traject dat doorlopen wordt met de omwonenden, waarover raadsleden actief geïnformeerd zullen worden en op momenten aan kunnen deelnemen, stelt het college voor om 2 technische sessies voor de raad te organiseren. De eerste naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief. ABB zal in deze sessie samen met de Wijde Blik de raad

nader informeren over het te doorlopen participatietraject. De tweede zal zijn na afronding van de half uur gesprekken. ABB en de Wijde Blik zullen op dat moment een terugkoppeling geven van het doorlopen proces. Tijdens het proces krijgt de raad dezelfde informatie als de participanten toegestuurd zodat de raad altijd op de hoogte is van de stappen die er gezet worden.

Met het geschetste participatietraject wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten die naar aanleiding van het raadsdebat op 18 mei meegegeven zijn aan ABB en de Wijde Blik.

Het college heeft er dan ook vertrouwen in dat de komende maanden op een constructieve wijze aan de uitwerking van de plannen gewerkt kan worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.